

PRECIO NETO: 700 €/mes + Gastos (*)

DURACIÓN DEL CONTRATO: 1 AÑO (MÍNIMO OBLIGATORIO)

ALQUILER SOLO PARA NEGOCIOS CON TODA LA DOCUMENTACIÓN EN REGLA

NO SE PERMITEN CESIONES, TRASPASOS, SUB-ARRIENDOS NI EMPADRONAR A NADIE EN EL LOCAL

GARANTÍAS:

- 2 mensualidades de fianza

- aval bancario a primer requerimiento por importe equivalente a la renta de 6 meses

(*) Gastos/Consumos/Impuestos NO INCLUIDOS

- Gas y Electricidad (1)
- Seguro de responsabilidad civil del contenido (1)
- Seguro de Responsabilidad civil del continente (2)
- IVA (2)
- Tasas G.R.U.A. (2)
- Consumos de agua (2)
- Retenciones (3)

Gastos INCLUIDOS

- Cuotas de Comunidad, incluidas derramas
- I.B.I.

SE ALQUILA VACÍO

Tiene caldera de gas y aparatos de aire acondicionado cuyo mantenimiento, reparación y (en su caso) sustitución serán por cuenta del inquilino

(1) Contratos, incluida altas iniciales, tramitados directamente por el inquilino a su nombre.

(2) Los paga el inquilino al propietario, al presentarle éste el correspondiente recibo/factura (El propietario los paga a la Comunidad, junto con la cuota mensual

(3) Las detrae el inquilino de la renta neta mensual y las ingresa trimestralmente en la Agencia Tributaria, remitiendo justificante de ese ingreso al propietario.